

## Mietvertrag

Zwischen

### Vermieter:

Michael Schulz (ggf. vertreten durch Marlen Schulz oder Siegfried Schulz)  
Stübeheide 60  
22337 Hamburg  
Tel. 040/22 813 847, Fax 040/64 88 25 27

Und

### Mieter:

Name:

Anschrift

Email:

, Telefon:

, Fax:

Über eine **Ferienwohnung**, Dorfstraße 19, 18574 Gustow

### **1. Vertragsabschluss**

Zwischen dem Mieter und Vermieter der Ferienwohnung wird ein Mietvertrag abgeschlossen.

### **2. Zahlung**

Der Mietvertrag ist binnen 7 Tagen unterzeichnet per Fax oder Post zurückzusenden. Nach Abschluss des Mietvertrages hat innerhalb von 7 Tagen eine Anzahlung in Höhe von 20% des Mietpreises zu erfolgen. Die Restzahlung ist bei Festreservierung 28 Tage vor Urlaubantritt zu erfolgen. Die Zahlung erfolgt in bar oder per Vorauszahlung auf das Konto: Michael und Marlen Schulz, Netbank Hamburg, IBAN DE97 2009 0500 0009 5433 84, BIC GENODEF1S15.

### **3. Mietdauer**

Die Mietdauer ist durch den Mieter und Vermieter im Mietvertrag festgelegt. Die Ankunft am Anreisetag erfolgt ab 17:00 bis 21:00 Uhr. Die Mietzeit endet am Abreisetag bis 10:00 Uhr.

### **4. Leistungen und Preise**

Der Umfang der vertraglichen Leistungen ergibt sich aus der Leistungsbeschreibung des Vertrages. Das Mietobjekt darf nur von der in der Bestätigung angegebenen Personenzahl bewohnt werden. Kinder gelten dabei als Personen. Die Endreinigung je Aufenthalt beträgt 35 € bei weniger als 7 Übernachtungen.

### **6. Extraleistungen**

Folgende Leistungen sind im Preis inklusive: pro Person und Woche 1 x Bettwäsche, 1 Badetuch und 2 Handtücher. Die Handtücher sind nur für den Hausgebrauch vorgesehen.

Außerdem werden kostenfrei zur Nutzung während der Mietdauer zur Verfügung gestellt: Radiowecker, Mikrowelle (LG), Kühlschrank (Siemens), Geschirrspüler (Siemens), Backofen (mit Grill/Umluft), Ceran Kochfeld, 2-Personen Dampf-Dusche, Föhn, LCD TV (Phillips), Satellit-Receiver (TechnoTrend), Stereoanlage (Phillips), Wireless LAN Zugang.

### **7. Parkplatz**

Die Wohnung hat einen Stellplatz für PKW auf dem Hof. Für eventuelle Beschädigungen der Fahrzeuge, Einbrüche oder Diebstahl auf dem Grundstück des Vermieters wird keine Haftung übernommen.

### **8. Mietvertragsänderungen**

Änderungen können, sofern sie noch möglich sind, nur durch Änderung des Mietvertrages erfolgen.

Änderungserklärungen müssen in jedem Fall schriftlich erfolgen.

Im Falle eines Rücktritts seitens des Mieters wird die Anzahlung einbehalten. Erfolgt der Rücktritt des Mieters 6 Wochen vor Mietbeginn werden 50% der vereinbarten Mietsumme einbehalten. Erfolgt der Rücktritt des Mieters 3 Wochen vor Mietbeginn bleibt er für 80 % der vereinbarten Mietsumme haftbar, sofern nicht eine anderweitige Vermietung zu den gleichen Konditionen während der vorgesehenen Mietdauer möglich ist. Der Mieter hat aber das Recht einen Nachmieter zu stellen, der seine vertraglichen Verpflichtungen übernimmt, sofern dem nicht besondere Gründe entgegenstehen. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung, die Sie in Ihrem nächsten Reisebüro erhalten.

Reist der Mieter vor dem vertraglichem Mietende ab, aus Gründen, die vom Vermieter nicht zu vertreten sind, so steht dem Vermieter die gesamte Mietsumme zu. Verhindern höhere Gewalt (Umweltkatastrophen,

Naturgewalt, behördliche Maßnahmen usw.), unvorhersehbare oder nicht abwendbare Ereignisse die Vermietung oder deren Fortdauer, ist der Vermieter berechtigt (aber nicht verpflichtet), dem Mieter ein gleichwertiges Ersatzobjekt anzubieten unter Ausschluss von Ersatzforderungen. Kann die Leistung nicht oder nicht in vollem Umfange erbracht werden, wird der bezahlte Betrag oder der entsprechende Anteil rückvergütet unter Ausschluss weiterer Ansprüche.

### 9. Pflichten des Mieters

Der Mieter ist für die Ferienwohnung samt Einrichtung verantwortlich. Der Mieter verpflichtet sich, die Ferienwohnung, Einrichtung und technischen Anlagen schonend und pfleglich zu behandeln, sowie alle durch ihn, einen Mitmieter oder evtl. durch Haustiere verursachte Schäden anzuzeigen und zu ersetzen. Der Vermieter bittet die Gäste, mit Rücksicht auf nachfolgende Mieter, das Rauchen in der Wohnung zu unterlassen. Haustiere dürfen nicht mitgebracht werden. Das Mietobjekt ist nach Ende der Mietzeit besenrein zu übergeben. Anfallender Müll ist gemäß dem Müllkonzept zu trennen und in den dafür bereitgestellten Mülltonen zu entsorgen.

Beim Verlassen der Wohnung ist darauf zu achten, dass alle Fenster und Türen fest verschlossen sind. Der Vermieter haftet nicht für hier raus entstehende eventuelle Beschädigung, Einbrüche, Diebstahl etc. am Eigentum des Mieters.

### 10. Mängel und Abhilfe

Sollten beim Bezug der Ferienwohnung Mängel festgestellt werden, so ist der Mieter verpflichtet, alles ihm Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung beizutragen und evtl. entstehenden Schaden so gering wie möglich zu halten. Der Mieter muss die Mängel unverzüglich dem Vermieter melden, damit die Mängel überprüft und beseitigt werden können. Fehlendes Inventar wird dem Mieter berechnet. Die Ferienwohnung ist am Abreisetag dem Vermieter zu übergeben.

### 11. Haftung

Der Vermieter übernimmt keine Haftung bei Diebstahl, Feuer- und Wasserschaden am Eigentum des Mieters. Der Mieter haftet für eine nicht ordnungsgemäße Inbetriebnahme der technischen Geräte (Geschirrspüler, E-Herd etc.). Innerhalb der Wohnung und des Grundstückes haften Eltern für ihre Kinder. Sollten Urheber- oder andere -rechtsverstöße, die nachweislich über den bereitgestellten WLAN Internetzugang begangen wurden, Gegenstand von behördlichen Ermittlungen sein, stellen wir den ermittelnden Behörden die Kunden- und Nutzungsdaten für den fraglichen Zeitraum zur Verfügung.

### 12. Schlüsselübergabe

Der Mieter wird gebeten rechtzeitig vor Anreise einen Termin zur Schlüsselübergabe auszumachen. Melden Sie Ihre Abreise spätestens am Abend vorher und vereinbaren Sie die Wohnungsabnahme sowie die Schlüsselrückgabe. Mindestens eine Person muss bei Bezug einen gültigen Reisepass oder Personalausweis vorlegen können.

### 13. Salvatorische Klausel

Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

### 14. Gerichtsstand

Der Gerichtsstand ist das Amtsgericht Hamburg.  
Hamburg, 2018

Anreisetag:  Abreisetag:  Anreisezeit (circa):

Der Mieter reist mit  Erwachsenen und  Kindern an.

Anzahlungsbetrag:  € Restbetrag:  €

**Ort, Datum, Unterschrift des Mieters**

**Ort, Datum, Unterschrift des Vermieters**



SEPA QR Code

Paypal: [paypal.me](https://www.paypal.me)